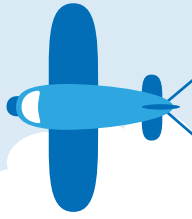


地域と共に歩む Fun Space



TRY! 地球温暖化防止

ECOチャレンジ2014

【省エネの実績紹介2014 ④】

函南町 湯～トピアかなみ



【省エネの実績紹介2014 ④】

函南町 湯～トピアかなみ

<http://yu-topiakannami.jp/>



湯～トピアかなみ		
指 定 元	静岡県田方郡函南町	  
指定期間	H22.04～H27.03 H27.04～H32.03	
敷地面積	9,441.54㎡	
延床面積	2,897.77㎡	
利用者数	170,000人	
施設内容	レストラン、大浴場、 露天風呂、家族風呂、 サウナ、談話室、個室 休憩室、ボディ整体室、 歩行用プール、売店 等	
特記事項	＊平成27年4月 第2期指定管理期間スタート ＊ナトリウム・カルシウム-塩化物・ 硫酸塩温泉 ＊住所：静岡県田方郡函南町柏谷259	

健康/温浴
飲 食

今回のレポートは、「函南町 湯～トピアかなみ」です。本施設は、本社ファシリティ推進室による“省エネ改善レポート※”を未作成の状況でありながら、現地調査を通したミーティングから改善ポイントを読み解き、能動的な自主対応により大きな省エネ・節電成果をあげました。

※省エネ改善レポート：本社ファシリティ推進室が各施設別に作成する「省エネ改善へのアクションプラン」

【函南町 湯～トピアかなみ 光熱水使用量の変化】

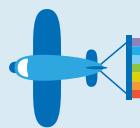
	8月		9月		8月・9月合計		比 較	
	H25	H26	H25	H26	H25	H26	使用量	比 率
電気使用量 (kwh)	83,640	76,339	72,414	63,848	156,054	140,187	▲15,867	▲10.2%
電力デマンド (kw)	236	205	225	194	236	205	▲31	▲13.1%
※デマンド発生日	8/22	8/17	9/15	9/14	8/22	8/17	—	—
灯油 (ℓ)	5,986	5,539	6,512	6,452	12,498	11,991	▲507	▲4.1%
上水道 (㎡)	7,028	6,593	6,352	5,720	13,380	12,313	▲1,067	▲8.0%

上記のように、施設の運営品質を下げることなく“電気・灯油・水道使用量の大幅削減”を実現したことにより、その収益改善の効果は「施設の経営問題にも大きな良いインパクト」をあたえると言ってよいほど、意味を持つものとなりました。

そして、思わず“凄い”と唸ってしまうのが、デマンド（最高使用電力）の大幅削減です。

当然のことながら、本施設でも東日本大震災以降、特に力を入れて徹底した省エネ・節電を実行してきたところですが、鈴木支配人たち現場スタッフの“種”も“仕掛け”もあるマジック？で、国や静岡県が提起した夏季・昼間の最高使用電力を、前年比較で“13%”もの低減を実現しました。これは社会への貢献という意味でも、注目すべき成果と考えています。

参考として、このデマンド削減効果をコスト視点でも評価すると、「契約電力・電力基本料金」の低減により年間700千円の営業利益が増加となります。



◆ 現場責任者のコメントから読み解く成功ポイント

<西脇エリアマネジャーのコメント>

函南町の夏は非常に暑いのですが、エネルギーコスト節減に励みつつも、お風呂上がりの「お客様の快適性」を損なわぬ配慮を忘れず、鈴木支配人はもちろん、スタッフの皆さん全員が一丸となってご協力いただき、驚くべき成果を上げることにつながりました。

消費税率が上がっても、利用料金を据え置いた「湯〜トピアかなみ」における今年度の経営は収益的に非常に厳しい状況を予測していましたが、皆さんのこの夏のコスト節減努力により、計画の達成が可能となりそうです。皆さんの結果を伴う頑張りに、ただただ敬服するばかりです。

<鈴木支配人のコメント>

お客様満足度を下げることなく“電気使用量の削減”をおこなうという中で、「機械設備の稼働を停止しても本当に問題ないのか？」私の知識では判断が付かなかった箇所を、本社ファシリティ推進室にご指導いただくことが出来ました。そして、1日でも早く対応することが使用量削減につながると考え、早急に設備部門と打ち合わせして、不要箇所の稼働停止を適宜実行しました。機械室以外にあるスイッチに関しても、各部門のスタッフが省エネ活動に組み組み、必要・不必要を随時判断してON/OFFするオペレーションに変更するなどしました。

省エネに対する取組みを、設備スタッフを中心としたスタッフ全員が前向きに取り組んでくれた結果、このような成果につながったと考えています。協力して下さったスタッフ一同に心から感謝しております。今後も“全スタッフ”が継続して、省エネを意識できるよう努めていきます。

◆ 「省エネの実現」に向けた具体的な取り組み事例

【参考】「湯〜トピアかなみ」が実践した省エネ手法

- ① レストラン厨房 → 給排気ファンの稼働停止（排気は営業時間帯のみ稼働）
- ② 浴室 → 給気外調機2箇所停止、温水ポンプ（熱交換用）も夏場は不要のため停止
- ③ 雨水ポンプ → 夏季は自動設定から手動運転に変更（満水警報時に手動にてON）
- ④ 打たせ湯ポンプ → 営業時間開始時に稼働
- ⑤ 機械室 → 給排気ファンの停止
- ⑥ プール → 外調機の停止（自然換気の活用）、排気ファンは手動にてON/OFF対応
- ⑦ 給排気口・外気取入れ口等 → 清掃の徹底
- ⑧ 各浴槽 → 補給水を営業時間開始に合わせて稼働
- ⑨ 電力デマンド → 最高使用電力の低減を意識
- ⑩ 館内各エアコン → 室内・外の温度に応じ温度設定変更や発停などをこまめに対応
- ⑪ スタッフの反応 → 設備スタッフが省エネに協力的、その他スタッフも柔軟に対応

先に挙げた「本施設が実践した省エネ手法」の一例を、写真付きで下記にご紹介します。

【省エネ手法①】「レストラン厨房」の給排気ファンの稼働停止

給気ファンの稼働を停止し、営業時間帯のみ排気ファンを稼働させ、デマンド低減と電力使用量削減（節電、省エネ）に大きく寄与しました。

これは、まさに調理スタッフの方達の理解・協力があったこそその成果でした。

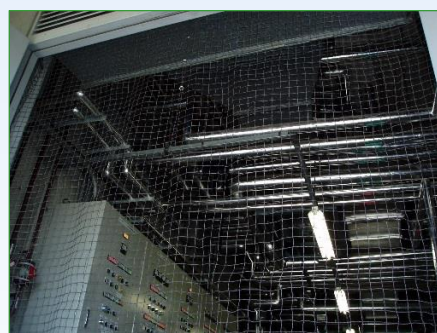
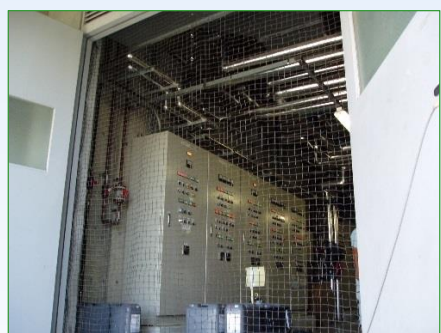


給気ファンを停止し、第3種換気方式として運転。隣接するレストランエリアは開放空間なのでOK！

【省エネ手法⑤】「機械室」の給排気ファンを停止

大胆に機械室の扉を開けて「外気」を取り入れ機械室の給排気ファンを停止したことで、デマンド低減と電力使用量削減に大きく寄与しました。もちろん、防火防災・防虫防鳥・セキュリティにも細かい配慮がなされています。

見た目の美しさなどの課題が出ましたが、色々とトライ・アンド・エラーを積み重ねた「省エネ改善」への継続的な取り組みが、大きな成果を生み出すための第一歩となります。もちろん、昼・晩・深夜・早朝など時間帯による温度変化も考慮した、運営・運転が大切です。



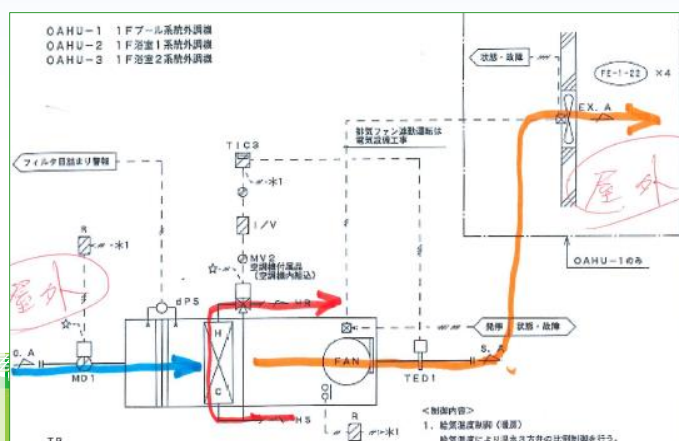
ここを開放し、防虫・防鳥ネットを設置した！

【省エネ手法⑥】「プール」の外調機停止（排気ファンは手動にてON/OFF対応）

右図面で設備構造を論理的に把握し、プールの「利用（混雑）状況」「二酸化炭素測定値」「扉開放状況」などから判断して、外調機（図面表示では空調機械）を適宜停止することで、省エネを実現しました。

これもデマンド低減と電力使用量削減に大きく寄与しました。

全ての省エネ手法に共通していますが、これもまた設備スタッフをはじめとした多くのスタッフの協力なしでは成しえない成果です。



【この夏、湯〜トピア kannami チームが成し遂げたことの意味】

以前のレポートと同じ内容にはなってしまいますが、従来からの省エネに加えて「デマンド（最高使用電力）の大幅な削減は、国レベルの重大な課題ともなっています。

また、静岡県は「省エネ」「節電」「温暖化防止」に熱心に取り組まれている自治体であり、その意味でも「kannami」の仲間がこの夏に成し遂げた成果は、当社にとっても社会にとっても大きなことだったと評価されるものだと考えます。

【参考】2014年 夏季の節電メニュー（経済産業省）

http://www.meti.go.jp/setsuden/pdf/140516/140516_01f.pdf

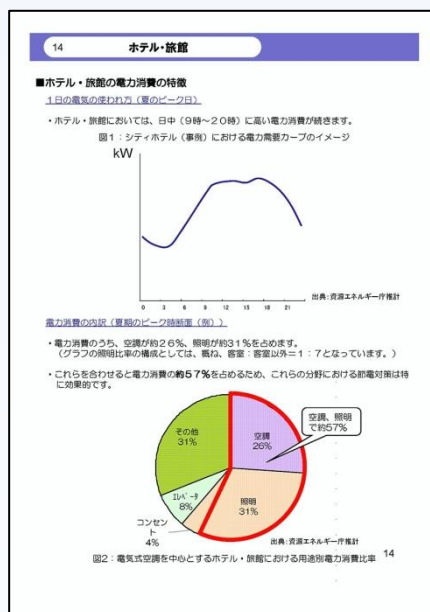
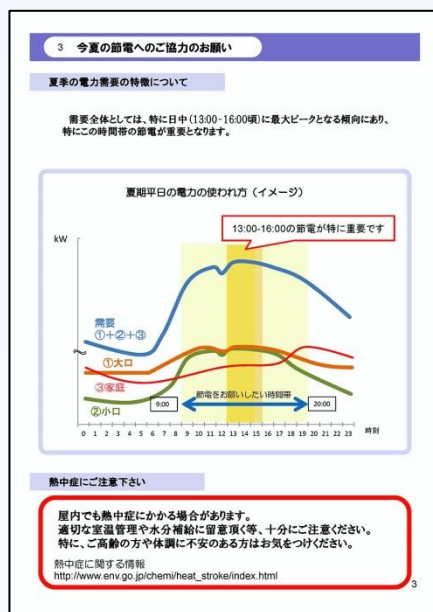
夏季の節電メニュー（事業者の皆様）

東北・東京・中部・北陸
関西・中国・四国・九州

①今夏の節電への協力をお願い P.1
②夏季の電力需要の特徴 P.3
③業種別の節電メニューの例

- ・ オフィスビル P.5
- ・ 卸・小売店（百貨店、ドラッグストア等） P.8
- ・ 食品スーパー P.10
- ・ 医療機関（病院、診療所） P.12
- ・ ホテル・旅館 P.14
- ・ 飲食店（ファーストフード、居酒屋等） P.16
- ・ 学校（小・中・高校） P.18
- ・ 製造業 P.20
- ・ 記載例 P.22

平成26年5月
経済産業省



◆ スポーツ施設の省エネマニュアル

本社ファシリティ推進室の緑川担当室長は、“国土交通省”の研修で「施設管理」や「省エネ」などの講師をさせていただいています。

下の図表は、本年度の研修において参加された各自治体から提出していただいた「省エネマニュアル」の一例ですが、参考になるので掲載させていただきます。

こうした形でも、当社や自治体の持つマニュアル・ノウハウなどを共有していきたいものです。

